

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Elku przy ul. Jaćwingów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, według niżej podanego zestawienia

L.p.	Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości wraz z udziałem netto
1	2058/8 2059/27 2058/14 (udział wynoszący 1/5 części)	OL1E/000 13491/5	0,0310 ha 0,0270 ha łącznie 0,0580 ha 0,0749 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona (częściowo siatką na metalowych słupkach, częściowo drewnianymi przesłami na metalowych słupkach), porośnięta drzewami i krzewami. Na działkach znajduje się szopa drewniana oraz elementy mienia ruchomego m.in. deski, płyty, słupy, beczki, które należą do właścicieli działki sąsiadującej (właściciele działki sąsiadującej zobowiązani są do usunięcia ww. obiektów).	158.352,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
2	2058/9 2059/26 2058/14 (udział wynoszący 1/5 części)	OL1E/000 13491/5	0,0039 ha 0,0593 ha łącznie 0,0632 ha 0,0749 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona siatką na metalowych oraz betonowych słupkach, porośnięta drzewami i krzewami.	170.852,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
3	2058/10 2059/25 2058/14 (udział wynoszący 1/5 części)	OL1E/000 13491/5	0,0061 ha 0,0632 ha łącznie 0,0693 ha 0,0749 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona siatką na metalowych oraz betonowych słupkach, porośnięta drzewami i krzewami.	185.452,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
4	2058/11 2059/24 2058/14 (udział wynoszący 1/5 części)	OL1E/000 13491/5	0,0044 ha 0,0639 ha łącznie 0,0683 ha 0,0749 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona siatką na metalowych słupkach, porośnięta drzewami i krzewami. Przez północny	183.052,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

				narożnik działki nr 2059/24 przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia.	
--	--	--	--	--	--

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Jaćwingów – sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć gazowa, w dalszej odległości – sieć wodociągowa. Dojazd do nieruchomości pośredni przez drogę dojazdową – działkę nr 2058/14.

Opis działki nr 2058/14: Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy PsV – pastwiska trwałe klasy V oraz RV – grunty orne klasy V. Kształt działki nieregularny, rzeźba terenu ogólnie równa. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotowe nieruchomości.

W obrocie prawnym pozostaje decyzja Prezydenta Miasta Ełku nr 26/2021, znak: PG-PP.6730.16.2021.JS z dnia 16.07.2021 r. o warunkach zabudowy, ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie maksymalnie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu:

- 1) Zgodnie z zarządzeniem nr1156.....2022 Prezydenta Miasta Ełku z dnia11 lipca..... 2022 r. ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu.
- 2) Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.
- 3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 4) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- 5) Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) Drogę dojazdową (działkę o nr 2058/14) współwłaściciele urządzają we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności wybudują niezbędne przyłącza sieci uzbrojenia technicznego oraz utwardzoną nawierzchnię.
- 7) Nabywca nieruchomości, w której skład wchodzi działka nr 2059/24 zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Grabarska 21A. Zakres służebności zobowiązuje nabywcę nieruchomości do:
 - zgody na umieszczenie oraz znoszenie istnienia projektowanych lub posadowionych na nieruchomości linii elektroenergetycznych, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
 - ustanowienia prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy linii energetycznych wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
 - utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu,

– uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełk projektu zagospodarowania nieruchomości, zachowania wymaganych odległości od projektowanych lub istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

- 8) Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolnej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.
- 9) Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r, poz. 1899 z późn. zm.).
- 10) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 11) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- 12) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- 13) Przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- 14) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- 15) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem24 sierpnia..... 2022 r.
- b) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem24 sierpnia..... 2022 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 13 lipca.....2022 r. do 3 sierpnia..... 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰- 15³⁰).

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz