

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1306.2023

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 15 marca 2023 r.

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu:

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Sportowa
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki)	2 – 2149/3
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00013491/5
4.	Powierzchnia nieruchomości	3,4153 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	1,8883 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	RIVa – 1,7293 ha, LsIV – 0,0904 ha, Lz – 0,0433 ha, PsV – 0,0253 ha
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony siatką na słupkach stalowych, niezagospodarowany, porośnięty trawą, położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, na którym obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych
9.	Cel dzierżawy	Sportowy – zespół boisk piłkarskich z zapleczem administracyjnym, szatniowym, higieniczno-sanitarnym
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 430 zł netto. 2. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. 3. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
11.	Podmioty mogące wziąć udział w przetargu	Przetarg ograniczony do uczniowskich klubów sportowych, a także klubów sportowych w formie stowarzyszeń, działających w zakresie kultury fizycznej i sportu w dziedzinie piłki nożna.

12.	Kryterium rozstrzygnięcia przetargu	Stawka opłaty dzierżawy (55%), sposób zagospodarowania terenu (30%) i termin zagospodarowania terenu (15%).
13.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
14.	Okres dzierżawy	Na okres 3 lat oraz na kolejne okresy 3-letnie w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
15.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego świadczenia Wydierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.
16.	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy	<p>1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem. W przypadku stwierdzenia faktu poddzierżawienia lub czynienia inwestycji bez zgody Wydierżawiającego, ma on prawo do rozwiązania umowy dzierżawy.</p> <p>2. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, w tym podatku od nieruchomości, jak również, zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytych porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.</p> <p>3. Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy dzierżawy.</p> <p>4. Wydierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.</p> <p>5. Wydierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.</p> <p>6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim, a także za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.</p> <p>7. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia projektu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy z Wydierżawiającym.</p> <p>8. Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.).</p>

		<p>9. Niniejsza umowa nie stanowi stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, w związku z powyższym nie może stanowić podstawy do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ww. ustawy.</p> <p>10. Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnieni bezpieczeństwa na przedmiocie dzierżawy.</p> <p>11. Dzierżawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem na własny koszt ewentualnych przyłączy do istniejących sieci (po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci).</p> <p>12. Dzierżawca nie będzie miał prawa umieszczania na terenie dzierżawy (włączając zagospodarowanie stanowiące jego własność) nośników reklamowych osób i podmiotów trzecich.</p> <p>13. Wydierżawiający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynków i obiektów, a także nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.</p> <p>14. Dzierżawca jest zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.</p> <p>15. Do dnia zakończenia umowy Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od wskazanych czynności, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. W przypadku korzystania z przedmiotu dzierżawy bez tytułu prawnego Dzierżawca ponosi 300% opłaty miesięcznej za bezumowne korzystanie. Opłata ta jest naliczana do dnia wydania nieruchomości.</p>
17.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87 732 62 34).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 21.03.2023 r.

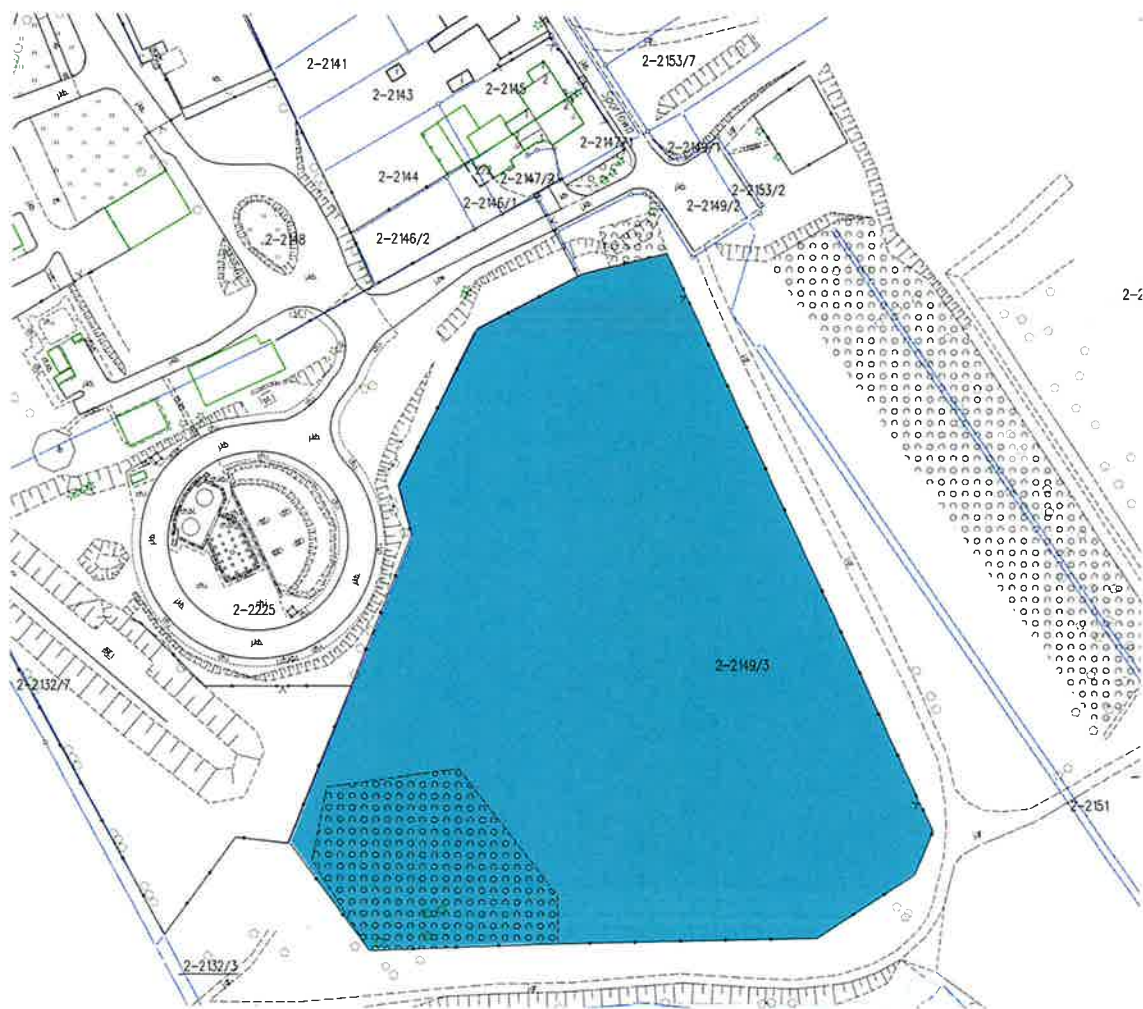


Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1306.2023

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 15 marca 2023 r.

Lokalizacja terenu przeznaczonego do dzierżawy



PREZYDENT MIASTA

Andrzej
Andrzej Andrukiewicz